



# RADA GMINY POŚWIĘTNE

---

Poświętne, dnia 26 stycznia 2016 r.

## Mieszkańcy Gminy Poświętne

**Dotyczy:** Wnioski mieszkańców o zmianę zapisów uchwały Rady Gminy Poświętne w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poświętne.

Procedura zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest bardzo skomplikowana i czasochłonna. Jej przebieg szczegółowo opisany został w załączonej do pisma analizie przygotowanej przez urbanistę. Zgodnie z treścią załączonego dokumentu zakresu zmian w Uchwale Nr XXIII/140/06 Rady Gminy Poświętne z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poświętne nie można określić wyłącznie na podstawie wniosku złożonego przez mieszkańców gminy. Taka zmiana musi być poprzedzona dogłębną analizą spełnienia obowiązujących przepisów prawa.

Ponadto, wprowadzając jedynie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zapisy zakazujące realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a bez przeniesienia ich do planów miejscowych, i tak będą one określały tylko politykę przestrzenną gminy dotyczącą lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego i zasad ochrony środowiska i jej zasobów i nie będą mogły stanowić podstawy wydawanych decyzji administracyjnych w przedmiocie warunków zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w odróżnieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) nie stanowi prawa miejscowego (art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Należy uwzględnić także fakt, iż poszczególne etapy tworzenia lub zmiany studium wymagają znacznych nakładów finansowych, które powinny zostać zabezpieczone w budżecie gminy. Przystąpienie do zmiany studium należy więc poprzedzić zabezpieczeniem w budżecie gminy środków na ten cel. Dlatego sprawa zostanie poddana pod dyskusję ponownie, podczas analizy projektu budżetu na 2017 rok.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Bogdan Świadek*

dnia 13.01.2016r.

Pan Bogdan Świadek  
Przewodniczący Rady  
Gminy Poświętne

W odpowiedzi na prośbę Przewodniczącego Rady Gminy Poświętne z dnia 15 grudnia 2015 r. o przygotowanie analizy przedstawiającej procedurę oraz realne możliwości zmiany uchwały Rady Gminy Poświętne w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poświętne, w związku ze złożonym wnioskiem mieszkańców Gminy Poświętne o zmianę zapisów studium uprzejmie wyjaśniam :

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest aktem polityki przestrzennej gminy ( art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm. ) i nie stanowi prawa miejscowego .

Rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „ studium ”, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, które winno zawiera część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.

Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych ( art. 9 ust. 4 u.p.z.p.). Rada gminy uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w uchwale stwierdza, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium. Koszty sporządzenia studium obciążają budżet gminy ( art.13 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ).

Procedura i tryb sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest określony w przepisach art. 9, art. 10, art. 11, art. 12 i art. 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres projektu studium jest określony przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ( Dz. U. 2004 r. Nr 118 poz. 1233 ).

Przepisy ww. rozporządzenia dotyczą również sporządzania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie objętym zmianą ( § 8 ww. rozporządzenia ).

Ww. rozporządzenie w § 1 określa wymagany zakres projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części tekstowej i graficznej, a w szczególności wymogi dotyczące :

- 1) materiałów planistycznych ;
- 2) skali opracowań kartograficznych ;
- 3) stosowania oznaczeń, nazewnictwa i standardów ;
- 4) sposobu dokumentowania prac planistycznych .

Ukształtowanie treści projektu studium gminnego musi nastąpić przy uwzględnieniu wytycznych określonych przez ustawodawcę . Przy sporządzeniu studium należy uwzględnić wartości, które ustawodawca wskazał w art. 1 u.p.z.p. przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój ( pojęcia te mają definicje legalne w ww. ustawie ) za podstawę tych działań.

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy składa się z dwóch podstawowych części :

**I. Część określa uwarunkowania** , w formie tekstowej i graficznej , która winna uwzględniać uwarunkowania faktyczne , określone w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające w szczególności z :

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu ;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony ;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego ;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ;
- 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych ( wykonywany przez wojewódzki szczebel samorządu terytorialnego na podstawie tzw. „ustawy krajobrazowej” z 2015 r.) ;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia ;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia ;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy ;
- 8) stanu prawnego gruntów ;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych ;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych ;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla ;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych ;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami ;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych ;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej .

**II. Część określająca kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy**, jako wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego gminy , o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także granice obszarów wymienionych poniżej, w formie tekstowej i graficznej, w której określa się w szczególności :

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego ;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy ;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk ;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym ;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego

- województwa i ustaleniami programów zawierających zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym ;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej ;
  - 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ;
  - 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej ;
  - 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych ;
  - 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny ;
  - 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41 poz. 412 z późn. zm.)
  - 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji ;
  - 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych ;
  - 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie .

Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie .

**Projekt studium** na końcu opracowania winien przedstawiać **uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium** ( § 4 ust.1 pkt. 4 ww. rozporządzenia ).

Projekt rysunku studium sporządza się na kopii mapy topograficznej, pochodzącej państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub na kopii wojskowej mapy topograficznej w skali 1 : 5 000 do 1 : 25 000. Przy sporządzaniu materiałów planistycznych na potrzeby projektu studium można stosować mapy zasadnicze, katastralne, fotomapy lub ortofotomapy oraz zdjęcia lotnicze i satelitarne ( § 5 ww. rozporządzenia ). Natomiast § 6 ww. rozporządzenia ustala wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń części tekstowej projektu studium.

Nieuwzględnienie nakazu uwzględniania w treści studium ustawowo wskazanych wartości oznacza naruszenie art. 1 i art. 10 ust. 1 u.p.z.p. – co należy zakwalifikować jako „ naruszenie zasad sporządzenia studium ( na gruncie art. 28 ust. 1 u.p.z.p. ). W konsekwencji naruszenie takie powinno skutkować stwierdzeniem przez wojewodę ( jako organ nadzoru nad samorządem terytorialnym ) nieważności uchwały w sprawie studium w całości albo w części i zależy to też od tego czy naruszenie było istotne czy też nie .

Art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa kolejne czynności Wójta Gminy po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, to jest formę , miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium, zawiadamiania na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium, sporządza projekt studium rozpatrując złożone wnioski, uzyskuje od gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej opinię o projekcie studium i kolejno występuje o uzgodnienie projektu studium z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów zawierających zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o

znaczeniu krajowym. Występuje o opinie dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie studium do starosty powiatowego, gmin sąsiednich, właściwego konserwatora zabytków, właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa, właściwego organu administracji geologicznej, dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnie zagrożenia powodzią, regionalnego dyrektora ochrony środowiska, właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Dodatkowe wymogi w zakresie procedury sporządzania projektu studium wprowadzają przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 46 pkt.1 tej ustawy projekt studium wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym m.in. opracowania strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko. Wójt ma obowiązek zapewnić społeczeństwu możliwość udziału w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko ( art. 54 ust. 2 ww. ustawy ) oraz określa zasady wnoszenia uwag i wniosków do tego dokumentu ( art. 54 ust. 3 ww. ustawy ).

Kolejno zgodnie z art. 55 ust. 3 ww. ustawy, do projektu studium należy dołączyć pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione : ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie właściwych organów, zgłoszone uwagi i wnioski, wyniki postępowania dotyczącego trans granicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone, oraz propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Ponadto Wójt ma obowiązek przedłożyć projekt studium do opiniowania regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska oraz państwowemu powiatowemu inspektorowi sanitarnemu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, która winna zostać wykonana w toku przygotowania projektu studium .

Kolejno do projektu studium wprowadza się zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, a następnie ogłasza o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu w sposób i w terminach określonych ustawą, ogłasza o sposobie i terminie wnoszenia uwag i organizuje w czasie wyłożenia dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami. Po zebraniu i analizie uwag do projektu studium Wójt sporządza wykaz uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium oraz rozstrzygnięcie organu sporządzającego projekt studium w sprawie rozpatrzenia uwag . Następnie przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag .

Studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium. Uchwała w sprawie studium podejmowana jest według zasad ogólnych, określonych w art. 14 ustawy o samorządzie gminnym t.j. zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady, w głosowaniu jawnym. Rada gminy może nie uchwalić przedłożonego jej projektu studium . W zakresie kompetencji rady, jako organu stanowiącego, mieści się wskazanie konieczności dokonania zmian w przedłożonym do uchwalenia projekcie studium, co w konsekwencji oznaczać będzie konieczność ponowienia niektórych czynności, określonych w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

Natomiast podjęta przez radę gmina uchwała w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wchodzi w życie z dniem podjęcia. Po podjęciu przez radę gminy uchwały o uchwaleniu studium Wójt przedstawia wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi ( art. 12 ust. 2 u.p.z.p. ). Ocena ta obejmuje trzy aspekty ( art. 28 u.p.z.p ) : zgodności z zasadami sporządzania studium, zgodności z przepisami określającymi tryb sporządzania studium, przestrzeganie właściwości organów w tym zakresie. Wojewoda Mazowiecki po kontroli prawnej dokumentacji prac planistycznych studium , w przypadku stwierdzenia istotnego naruszenia prawnego , bądź nieistotnego naruszenia, rozstrzygnięciem nadzorczym prawomocnym, może uchylić podjętą przez radę gminy uchwałę w całości lub w części określonej tym rozstrzygnięciem, co skutkuje ponowieniem czynności proceduralnych w zakresie niezbędnym do zgodności projektu studium z przepisami prawnymi. Gmina Poświętne posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poświętne, uchwalone Uchwałą Nr XXIII/140/06 Rady Gminy Poświętne z dnia 29 czerwca 2006 r. , które zostało sporządzone na podstawie Uchwały Nr VII/48/2003 Rady Gminy Poświętne z dnia 28 października 2003 r.

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt ( burmistrz albo prezydent miasta ) dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego. Ust. 2 Wójt ( burmistrz albo prezydent miasta ) przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania , o których mowa w art. 27.

Ust.3 Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 u.p.z.p.

Konieczność wykonania takiej analizy będzie wtedy, jeżeli rada gminy chciałaby podjąć uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poświętne lub zmiany studium, bo tego opracowania wówczas żąda biuro prawne wojewody przy sprawdzaniu uchwały rady gminy, jako uzasadnienie podjęcia tej uchwały.

Analiza wykonana na podstawie art. 32 u.p.z.p. wykaże brak aktualności niektórych zapisów ustaleń obowiązującego studium , które obowiązuje od 29 czerwca 2006 r. ( prawie 10 lat ) oraz oceni zakres proponowanych zmian , czy mogą być one wprowadzone poprzez dokonanie zmiany studium , czy też poprzez wykonanie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poświętne .

Orientacyjne koszty wykonania ww. analizy można poznać na podstawie informacji uzyskanej z Gminy Klembów , która zleciła wykonanie takiej analizy w 2015 r. w gminie Klembów.

Orientacyjne koszty sporządzania studium lub zmiany studium można rozeznać na podstawie informacji pozyskanych z sąsiednich gmin, to jest gminy Klembów, gminy Tłuszcz i gminy Jadów, które już są w toku sporządzania nowych studium i zmian studium .

Reasumując powyższe Rada Gminy Poświętne może podjąć uchwałę w sprawie sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poświętne, ale w uchwale musi określić dokładnie zakres zmian , nie tylko w formie opisowej,

ale i graficznej, wraz z uzasadnieniem wprowadzenia tych zmian .

Zakres zmian w Uchwale Nr XXIII/140/06 Rady Gminy Poświętne z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poświętne, nie da się określić wyłącznie na podstawie złożonego wniosku mieszkańców gminy, przekazanego Wójtowi przez Przewodniczącego Rady w dniu 15 grudnia 2015 r. bo zapisy ustaleń obowiązującego studium wymagają dogłębnej analizy dotyczącej spełnienia obowiązujących obecnie przepisów prawa , co może być określone wyłącznie w toku sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych.

Procedura sporządzania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i zmiany studium jest określona w art. 11 u.p.z.p. jest taka sama, a zakres projektu zmiany studium reguluje § 8 ww. rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Należy wyjaśnić mieszkańcom gminy , że wprowadzając w studium nawet zapisy zakazujące realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.), bez przeniesienia tych ustaleń do planów miejscowych, zapisy te będą tylko określały politykę przestrzenną gminy dotyczącą lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego i zasad ochrony środowiska i jego zasobów. Plan miejscowy, który określa przeznaczenie terenów oraz określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy, po uchwaleniu przez radę gminy i po jego opublikowaniu, jest aktem prawa miejscowego i stanowi przepisy gminne .

Projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi , a granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są określane w uchwale rady gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, według potrzeb gminy w celu zachowania ładu przestrzennego.

Mając na uwadze wpływające na bieżąco wnioski mieszkańców gminy Poświętne o sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poświętne oraz sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla niektórych obszarów, należy podjąć działania dotyczące wykonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a potem kolejno podjęcie przez radę gminy stosownych uchwał .

Bogumiła Kozakiewicz  
mgr

*Bogumiła Kozakiewicz*



BIURO WÓJTY  
Dzielnica Osiedli i Usług  
ul. WARSZAWSKA  
10-032