

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny  
nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 124/2 obręb 0024 Wólka  
Dąbrowicka oraz ustanowienie służebności gruntowej przejścia  
i przejazdu na działce ew. nr 124/2 obręb 0024 Wólka Dąbrowicka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Poświętne nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 124/2 obręb 0024 Wólka Dąbrowicka o powierzchni 0,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą Nr WA1W/00113686/9.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na obciążenie na czas nieoznaczony działki ew. nr 124/2 obręb 0024 Wólka Dąbrowicka służebnością gruntową przejścia i przejazdu oraz przeprowadzenia podziemnego uzbrojenia terenu dla każdorazowych właścicieli działki ew. nr 124/1 obręb 0024 Wólka Dąbrowicka pasem szerokości 2,5 m na działce ew. nr 124/2 wzdłuż jej zachodniej granicy od drogi gminnej stanowiącej działkę ew. nr 405.

**§ 3.** Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością, o której mowa w § 2 oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie ww. służebności zostanie określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Orych**

RADCA PRAWNY  
  
Mariusz Kaim

**Uzasadnienie**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny  
nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 124/2 obręb 0024 Wólka  
Dąbrowicka oraz ustanowienie służebności gruntowej przejścia  
i przejazdu na działce ew. nr 124/2 obręb 0024 Wólka Dąbrowicka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Właściciel nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 124/2 obręb 0024 Wólka Dąbrowicka wyraził wolę zbycia przedmiotowej działki na rzecz Gminy Poświętne w drodze darowizny. Jednocześnie, z uwagi na swobodny dojazd do działki ew. nr 124/1 obręb 0024 Wólka Dąbrowicka koniecznym jest ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu oraz przeprowadzenia podziemnego uzbrojenia terenu dla kaźdoczesnych właścicieli działki ew. 124/1 po terenie działki ew. nr 124/2 pasem szerokości 2,5 m wzdłuż jej zachodniej granicy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.